





# Neues Leerstandsmanagement: Wieso, weshalb, warum?

**welt** Ticker Suche Anmelden ABONNEMENT

HOME » REGIONALES » HAMBURG » Corona-Pandemie in Hamburg: Kreative sollen in leere Geschäfte ziehen

## HAMBURG & SCHLESWIG-HOLSTEIN

POLITIK IN HAMBURG WETTER STELLENMARKT CORONA IN HAMBURG

HAMBURG NEUSTART NACH CORONA-PANDEMIE

### Kreativ gegen den Leerstand im Einzelhandel

Veröffentlicht am 30.06.2021 | Lesedauer: 3 Minuten

Von **Julia Witte** genannt **Vedder**

Im Hanseviertel gibt es bereits kreative Zwischennutzungen  
Quelle: Bertold Fabricius/PRESSEBILD.DE

<https://www.welt.de/regionales/hamburg/article232193139/Corona-Pandemie-in-Hamburg-Kreative-sollen-in-leere-Geschaeft-ziehen.html>

MEINE LOKALAUSGABE \* **Augsburger Allgemeine** REGISTRIEREN | LOGIN

STARTSEITE MEIN PLUS LOKALES WAHL 2021 NEWSLETTER E-PAPER TRAUBERANZEIGEN ABO ANZEIGEN Q MEMO

**NEWTICKER** 545 Corona-Neuanfektionen +++ Bundesweite Sieben-Tage-Inzidenz steigt auf 10,3 - 545 Corona-Neuanfektionen +++

Startseite - Lokales (Augsburg) - Kommentar: Augsburgs Innenstadt steht vor dem großen Umbruch

## Augsburgs Innenstadt steht vor dem großen Umbruch

<https://www.augsburger-allgemeine.de/augsburg/Kommentar-Augsburgs-Innenstadt-steht-vor-dem-grossen-Umbruch-id60096226.html>

Montag, 19. Juli 2021 Newsletter Podcasts Club ePaper Archiv Veranstaltungen Shop Jobs Inside Login Abg

Morning Briefing Corona Spezial Jetzt abonnieren

# Handelsblatt

MEINE NEWS | HOME POLITIK UNTERNEHMEN TECHNOLOGIE FINANZEN MOBILITÄT KARRIERE ARTS & STYLE MEINUNG VIDEO SERVICE

Industrie Energie Handel + Konsumgüter Dienstleister Medien Mittelstand Management Nachhaltigkeit

KOMMUNEN

## Mietfrei in der Innenstadt – Mit diesen Konzepten wollen Städte gegen Leerstände vorgehen

Durch die Coronakrise haben die Besucherzahlen in den Innenstädten stark abgenommen. Viele Großstädte fördern jetzt Konzeptläden und Pop-up-Stores.

26.06.2021 - 10:17 Uhr • Kommentieren • 2 x geteilt

<https://www.handelsblatt.com/unternehmen/handel-konsumgueter/kommunen-mietfrei-in-der-innenstadt-mit-diesen-konzepten-wollen-staedte-gegen-leerstaende-vorgehen/27354368.html?ticket=ST-9882537-c7ff6aaWsGhSdWbRdZU-ap1>

**MAINPOST**

TOPTHEMEN: Messerattacke Corona Inzidenzen Podcast Starkregen Würzburger Kickers

Startseite Regional Schweinfurt

SCHWEINFURT

### MD+ Citymanager über Schweinfurts Innenstadt nach Corona: "Weiter so geht nicht"

Wie kann Schweinfurts Geschäftswelt nach der Corona-Pandemie belebt werden? Das Citymanagement stellte seine Maßnahmen vor. Warum die manchen Stadträten nicht ausreichen.

<https://www.mainpost.de/regional/schweinfurt/citymanager-ueber-schweinfurts-innenstadt-nach-corona-weiter-so-geht-nicht-art-10621688>

MAZ Potsdam / Ladenmieten zu hoch: Innenstadt Potsdam verliert immer mehr Geschäfte – Gastronomie läuft gut

## Ladenmieten zu hoch: Innenstadt Potsdam verliert immer mehr Geschäfte – Gastronomie läuft gut

Probleme mit Leerstand in der Potsdamer Innenstadt gab es schon vor Corona. Manchen Geschäften gab der Lockdown nun den Todesstoß, anderen einen Schub. Die Ladenmieten in Potsdam sind unverändert hoch.

<https://www.maz-online.de/Lokales/Potsdam/Ladenmieten-zu-hoch-Innenstadt-Potsdam-verliert-auch-durch-Corona-immer-mehr-Geschaeft>

## Kopieren erlaubt!

---

- **Corona verdeutlicht:** Leerstände nehmen zu, es braucht eine verstärkte Auseinandersetzung mit Fragen des Leerstands
- **Impulse** können einerseits **von kommunaler Seite** aus gesetzt werden
- **ImmobilieeigentümerInnen** haben andererseits selbst auch verschiedene **Instrumente zur Hand**
- **„Pooling“** als Ansatz für ein neues Leerstandsmanagement
  - Bewusste Auseinandersetzung mit baulichen Fragen, die über oft diskutierte Fragen der reinen Nutzung hinausgehen
  - Wichtig: Saubere Ausarbeitung, um Fallstricke zu vermeiden!

## Ausblick: Physische Follow-Up-Veranstaltung

---

- **Ansatz:** Wir besprechen und diskutieren die heutigen Inhalte im Herbst vertieft und vor Ort in Ravensburg: „Immobilienpooling als Instrument des angewandten Leerstandsmanagements in der Stadt Ravensburg“
- **Geplante Inhalte** sind sowohl angewandte als auch juristische Fragestellungen, z.B.:
  1. Gründe für ein „Neues Leerstandsmanagement“: Erkenntnisse aus der imakomm-Studie „Zukunftsfeste Innenstädte“
  2. „Neues Leerstandsmanagement“: Ansätze, Projektablauf, rechtliche Aspekte
  3. Führung durch/über pooling-geeignete Flächen, Areale und Quartiere
  4. „Sta(d)tt- Konflikt“ – das Planspiel zum Immobilienpooling
- **Interessiert?** Details folgen in Kürze über den imakomm-Newsletter!



